



№ 112
11.03.2016 р

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області

вул. С.Петлюри, 37, м. Рівне, 33013, тел. (0362) 63-57-87, факс (0362) 63-57-87

E-mail: rivne@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39768252

На № 112 від 11.03.2016

Рівненська обласна рада

Про хід виконання Регіональної програми розвитку земельних відносин у Рівненській області на 2016-2020 роки"

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА РАДА	
Вхідний №	<i>P 112</i>
« <i>03</i> »	<i>03</i> 20 <i>16</i> р.

В області розроблена та діє Регіональна програма розвитку земельних відносин на 2016-2020 роки, схвалена розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації від 3 лютого 2016 року № 35 та затверджена рішенням Рівненської обласної ради від 11 березня 2016 року № 112.

Відповідно до зазначеної програми у 2016 році місцевими радами прийнято рішення про виділення 5,95 млн. грн. на фінансування заходів із земельної реформи та кадастру, охорони та ринку земель, в тому числі за рахунок коштів, які надійшли в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

Протягом 2016 року за кошти місцевих бюджетів виконано заходи Регіональної програми на загальну суму 2,81 млн. грн.

За дані кошти виконано наступні роботи:

з охорони земель на суму 737,4 тис. грн.;

проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів – 937,1 тис. грн.;

проведення інвентаризації земель – 146,1 тис. грн.;

розширення (встановлення) меж населених пунктів – 644,1 тис. грн.;

виготовлення землевпорядної документації - 197,0 тис. грн.;

проведення інших заходів 151,8 тис. грн.

Інвентаризація земель

Протягом 2016 році в області обсяги фінансування з місцевих бюджетів та інших джерел робіт з інвентаризації земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів склали 104,5 тис. грн., в тому числі 69,3 тис. грн. – інвентаризацію земель населених пунктів та 35,2 тис. грн. земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів. За ці кошти проведено інвентаризацію 1,7 тис. га



земель населених пунктів та виконуються роботи з інвентаризації 0,08 тис. га земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів.

Крім того, у 2016 році виконані роботи з інвентаризації 166,32 га земель сільськогосподарського призначення державної власності, зокрема: 86 га земель порушених внаслідок несанкціонованого видобування бурштину на території Дубровицького району та 80,32 га земель, що перебувають у користуванні Інституту епізоотології Національної Академії аграрних наук України на території Рівненського району.

Охорона земель

У 2016 році на проведення заходів з охорони земель в місцевих б'юджетах передбачено 1127,1 тис. грн. Фактично укладено договори та оплачено роботи з охорони земель на суму 737,4 тис. грн.

З метою забезпечення раціонального використання та охорони земель, планування розвитку населених пунктів в області протягом 2016 року в області виготовлено 4 схеми землеустрою та техніко – економічного обґрунтування використання та охорони земель на території Дубровицького, Костопільського, Радивилівського, Рокитнівського районів на загальну суму 199,8 тис. грн.

Крім того, за кошти місцевих бюджетів проведено роботи по захисту земель від підтоплення на території 6 сільських рад Дубенського та Великожитинської сільської ради Рівненського районів на загальну суму 429,9 тис.грн.

Розроблено документацію із землеустрою щодо рекультивзації порушених земель на території Великоомелянської сільської ради Рівненського району

Встановлення та зміна меж населених пунктів.

Протягом 2016 року, згідно розроблених в установленому порядку проектів землеустрою, прийняті рішення районних рад про зміну меж 14 населених пунктів на території Володимирецького, Гощанського, Дубенського, Дубровицького, Зарічненського, Рівненського та Сарненського районів.

Крім того, виконуються роботи щодо зміни меж м. Кузнецовськ і 31 сільських населених пунктів. Також ініціюється питання зміни меж міст Березне, Корець, Здолбунів.

Встановлення меж земель природоохоронного призначення.

На території області наявні 310 об'єктів природно-заповідного фонду на площі 181,5 тис. га.

Із загальної площі встановлено межі територій природно-заповідного фонду, відповідно до вимог чинного законодавства, на площі 44,7 тис. га або 24,6 відсотки до потреби. В тому числі, згідно розроблених та затверджених в установленому порядку проектів землеустрою встановлено межі 3 об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення на загальну площу 42,4 тис. га та 55 об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення на загальну площу 2,5 тис. га, з них у 2016 році – 4 об'єктів місцевого значення на площі 0,175 тис. га.

Крім того, в області виконуються роботи з встановлення меж територій 6 об'єктів природно-заповідного фонду на площі 4,1 тис. га.



Ведення державного земельного кадастру

За 2016 рік державними кадастровими реєстраторами зареєстровано 34,3 тис. земельних ділянок, здійснено реєстрацію 10 обмежень у використанні земель по заявках громадян, внесено до Державного земельного кадастру 2202 відомостей (змін до меж) про земельні ділянки. Надано 30,8 тисяч відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягів про земельні ділянки.

Крім того, у 2016 році в області, за допомогою електронної послуги «Замовлення витягу з Державного земельного кадастру», до державних кадастрових реєстраторів надійшло 1373 заявок, з яких на 1354 сформовано та передано до ЦНАПів Витяги.

Оформлення права користування земельними ділянками державними підприємствами

У користуванні державних підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління міністерств, інших органів державної влади перебуває 4365 земельних ділянок загальною площею 783,9 тис. га. право користування якими оформлено на 73%.

Найкраща ситуація із оформлення права користування земельними ділянками серед підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Мінагрополітики, Національної академії аграрних наук, Мінприроди, в яких право оформлено майже на 100%.

Державними лісогосподарськими підприємствами оформлено право постійного користування земельними ділянками на площі 525,8 тис. га, або 77,5 відсотки від загальної площі державних лісогосподарських підприємств, яка становить 678,2 тис. га. Залишається не оформлено у встановленому законодавством порядку право користування земельними ділянками загальною площею 152,4 тис. га.

На даний час державним лісогосподарським підприємствам необхідно активізувати роботи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками ДП СЛАП площею 16,1 тис. га, які реорганізовано шляхом приєднання їх до державних лісогосподарських підприємств Державного агентства лісових ресурсів України.

Державний геодезичний нагляд

У 2016 році було проведено обстеження наявності та фізичного стану пунктів Державної геодезичної мережі України 1 та 2 класу на території області відповідно до розділу II Порядку обстеження та оновлення пунктів Державної геодезичної мережі. За результатами обстеження складено картки чергового обстеження та оновлення пункту, список обстежених пунктів ДГМ в форматі ексел та зроблені фотографії відповідних пунктів.

Була проведена робота щодо інформування та укладання актів про передачу геодезичних пунктів для збереження їх схоронності з власниками, користувачами земельних ділянок на яких розміщені пункти ДГМ.

Ринок і оцінка земель

Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів

В області завершено проведення нормативної грошової оцінки земель в усіх 1026 населених пунктах регіону. На сьогодні Рівненська область забезпечена актуальною нормативною грошовою оцінкою усіх населених пунктів.



Відповідно до план-графіків повторного проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на 2016 рік проведено повторну оцінку земель 97 населених пунктів. Стан виконання — 100%. Кошторисна вартість проведення вищезазначених робіт становить 595 тис.грн.

Крім того, у 2016 році за ініціативи місцевих рад розроблено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель додатково ще 61 населених пунктів.

Роботи з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів проведені за рахунок місцевих бюджетів на загальну суму 937,1 тис. грн., в тому числі за кошти, які надійшли в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва — 386,5 тис.грн.

Продаж земельних ділянок

Протягом 2016 року в області продано 389 земельних ділянок та прав оренди на них загальною площею 710,7 га на суму майже 32 млн. грн.

Із загальної кількості, проданих на території області земельних ділянок - 272 ділянки загальною площею 96,4 га вартістю 25,0 млн. грн. продано власникам нерухомого майна для здійснення підприємницької діяльності.

На земельних торгах продано 117 земельних ділянок та прав оренди на них. В тому числі:

- 39 земельних ділянок загальною площею 7,1 га продано у власність, за результатами торгів загальна ціна продажу становить 3,8 млн. грн.;

- 78 право оренди на земельні ділянки загальною площею 607,2 га, загальна річна орендна плата за результатами проведення земельних торгів становить 2,9 млн. грн.

Від продажу земельних ділянок до державного та місцевих бюджетів області у 2016 році надійшло 30,4 млн. грн., що в 1,3 рази більше, ніж у 2015 році.

Через відсутність належного, повного фінансування ряд показників Програми виконуються не в повному обсязі.

Недостатньо проводяться оновлення матеріалів ґрунтових обстежень земель сільськогосподарського призначення, коректування та оновлення планово-картографічних матеріалів.

Начальник
Головного управління

*Крутій
Кульган
Мамчур
26-45-94*



Р.Мигаль

